

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Лесопильный цех

Назначение: 2 25 05 - Здание специализированное для производства строительных материалов

Инвентарный номер: 211/С-6155

Адрес: 211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Коммунистическая, 47/7

Составлен по состоянию на: 11.01.2022

Составил 09.09.2022
(дата)

Е.А. Корсак
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 13.09.2022
(дата)

С.А. Кибисова
(инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223350100001000292 (3.1022)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1970
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	34
8. Объем здания, куб.м	1955
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	399 (399)
10. Общая площадь здания, кв.м	368.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	368.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.2022 (уровень цен Нет сведений)	26220.99	Справка о балансовой стоимости и принадлежности ДКУСП «Миорская ПМК-55» от 19.01.2022 № 37

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в общественных помещениях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	одноком- ветные	двухком- ветные	трехком- ветные	четырёх- комнатные	пятиком- ветные	более пяти комнат	итого							
							2	3	4	5				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Наименование	произв.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	368.5	368.5
Общая площадь, кв. м	368.5	368.5

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показатели	Отопление		Водопровод		Канализация		Горючие водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное от ГЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>	центральная	местная					
						2				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки фундаментные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электропит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Железнодорожный(е) путь(и)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																			
						Фундамент	Стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие				
1	2	1970	34	399 (399)	1955	-	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
А.1/к	Лесопильный цех	1970	34	399 (399)	1955	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в	Сеть электроснабжения	1970	65	Сеть электроснабжения: Рабочее напряжение: 0,4 киловольт. Протяженность подземной прокладки: 26,15 м. Границы: от наружной стены здания ул. Коммунистическая, 47А до наружной стены здания ул. Коммунистическая, 47/7. Длина кабеля: 28,43 м. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Протяженность линейного сооружения: 26,15 м. Вид инженерной сети: Сеть электроснабжения. Кабель: Марка: АВБШв 3х95. Границы: от наружной стены здания ул. Коммунистическая, 47А до выхода из земли возле здания ул. Коммунистическая, 47/7. Глубина прокладки: 0,70 м. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Длина: 26,85 м. Протяженность: 26,15 м. Кабель: Марка: АВБШв 3х95. Границы: от выхода из земли до наружной стены здания ул. Коммунистическая, 47/7 (по стене здания). Способ прокладки (установки): Надземные. Длина: 1,58 м.																					

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

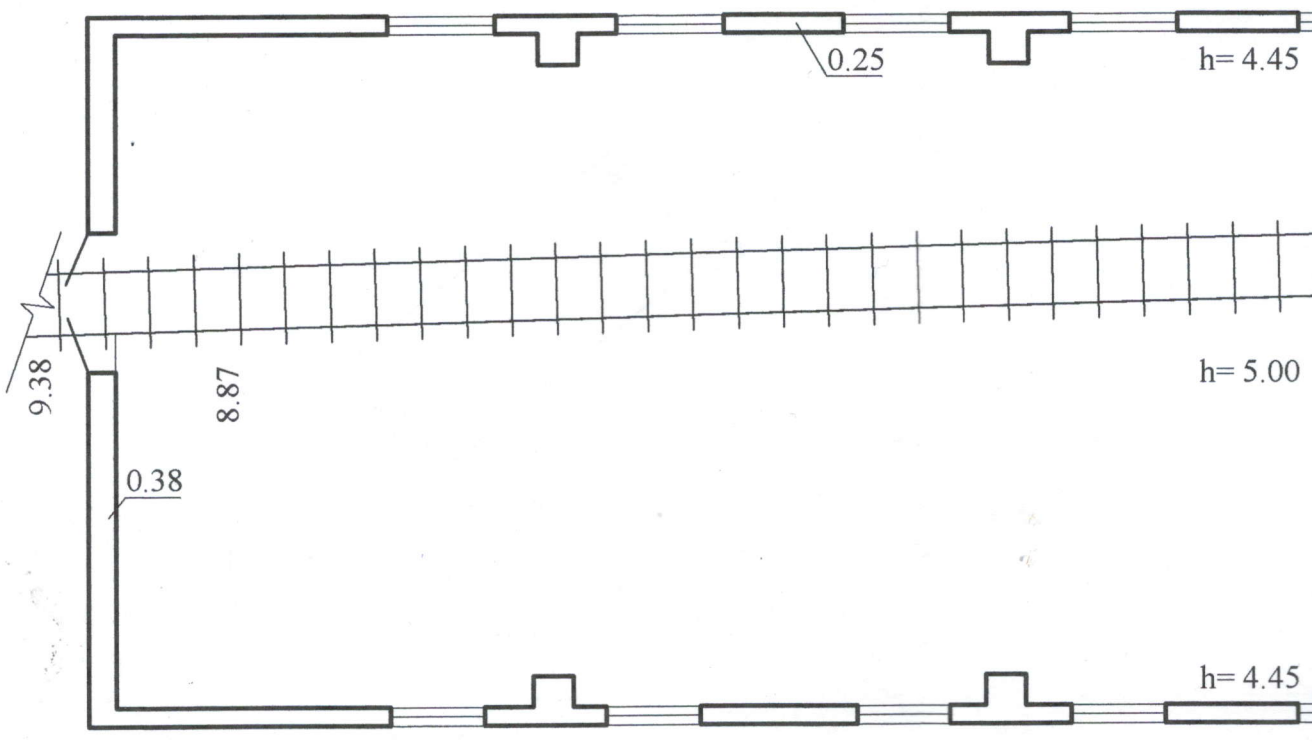
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Техническая инвентаризация сети электроснабжения (литер в) проводилась по состоянию на 14.12.2021г. исполнители: Дорофеева Р.В., Тоестева С.В.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 1 л.



ный план

42.55

41.81

41.76

42.47

ый цех
м²

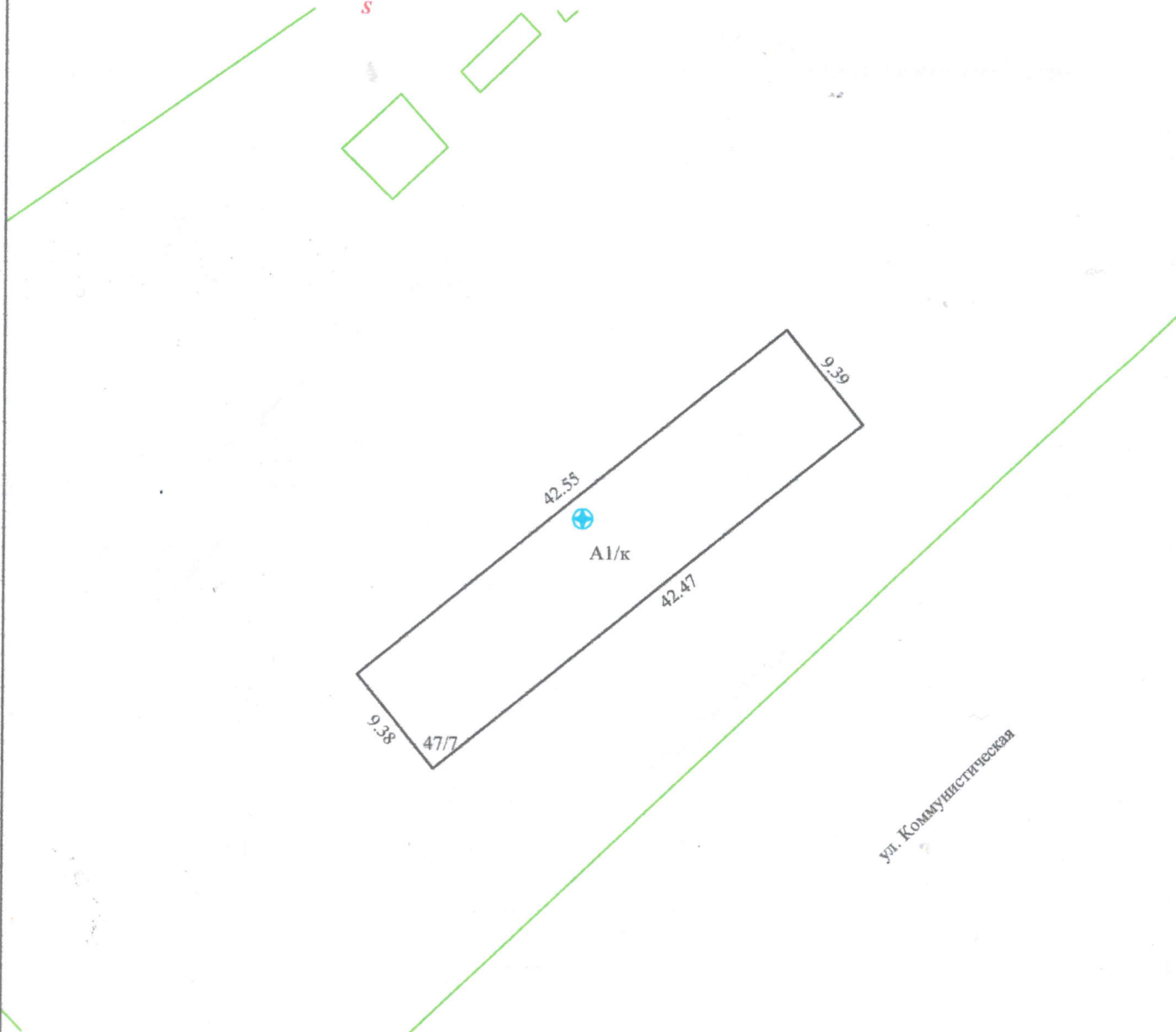
8.90

5м²
5м²

РУП "Витебское агентство по государственному земельному кадастру" Полоцкий		
Лесопильный цех		
211287, Республика Беларусь, Витебская обл. г. Миоры, ул. Коммунистическая		
Литер А1/к	Секция (подъезд): -	Э
Составлен по состоянию на : 11 января 20		
Масштаб	Лист 1	Лист
1:100	Инициалы, Фамилия	Под
Составил	Е.А. Корсак	
Оформил	Е.А. Корсак	
Проверил	С.А. Кибисова	



Ситуационный план



Условные обозначения:



Контур строения

A1/к

Литер строения



Земельный участок

223350100001000292

Кадастровый номер земельного участка



Геокод объекта

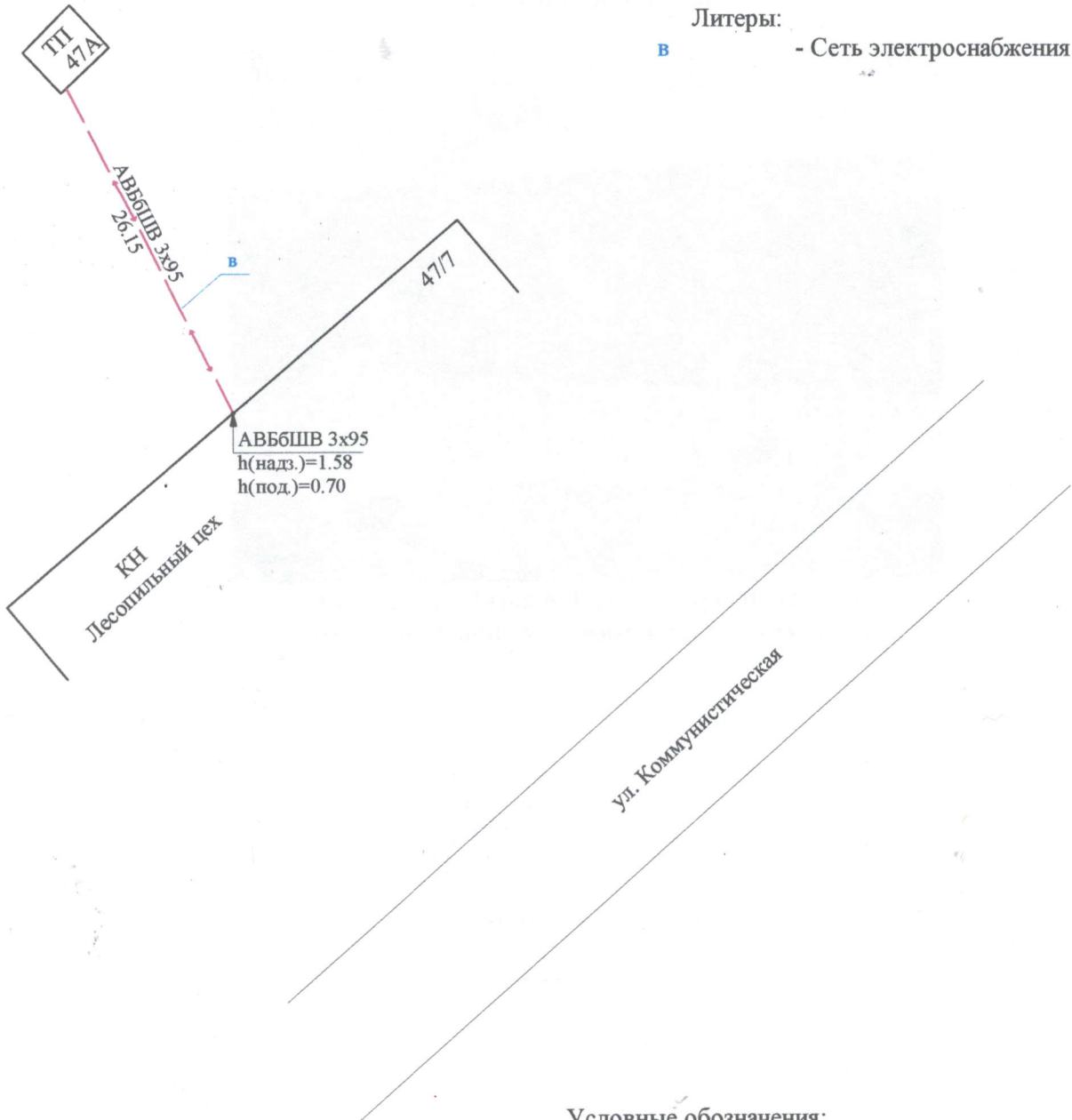
Полоцкий филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
лесоопильный цех			
211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н г. Миоры, ул. Коммунистическая, 47/7			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 11 января 2022 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.А. Корсак		09.2022
Оформил	Е.А. Корсак		09.2022
Проверил	С.А. Кибисова		13.09.2022



План сооружения

Литеры:

В - Сеть электроснабжения



Условные обозначения:

- линия электропередачи и наружного освещения низкого напряжения подземная
- точка поворота вверх и высота подъема

Полоцкий филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Лесопильный цех			
211287, Республика Беларусь, Витебская обл., Миорский р-н, г. Миоры, ул. Коммунистическая, 47/7			
Система координат : 1963г.			
Составлен по состоянию на 14.12.2021г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Корсак Е. А.		09.09.2022
Оформил	Корсак Е. А.		09.09.2022
Проверил	Кибисова С.А.		13.09.2022

ФОТОПРИЛОЖЕНИЕ



14.12.2021г Литер в- Сеть электроснабжения
(по стене здания ул. Коммунистическая, 47/7)

Составил

Корсак Е.А.